

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia §-628 a nasl. Obč. zákonníka medzi“

Predávajúci: Obec Rudinská, zastúpená starostom Ing. Jozefom Švirikom,
IČO: 00314277
DIČ: 2020553249
Adresa: Rudinská 125, 023 31 Rudina
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: Jozef Švec, r. Švec
nar. 27.12.1977, RČ: 12022 017071
bytom: Rudinská 113, 023 31 Rudina

Čl.I.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť zapísaná u katastrálneho úradu v Žiline, správa katastra Kysucké Nové Mesto, k.ú. Rudinská:
- pozemok parc. Č. KN-C 435/7 ostatná plocha o výmere 55 m², vytvorená z pôvodnej p.č. KN-C 435/4 ostatné plochy o výmere 2205 m² zapísanej na LV č. 1159 v zmysle geometrického plánu č.173/2015 zo dňa 26.8.2015, vyhotovený Radoslavom Sucháňom z firmy Radoslav Sucháň Geodetické práce Nesluša 882,0023 41 Nesluša, IČO 40526461, overený pod č.347/15 dňa 1.10.2015 ktorú má predávajúci vo výlučnom vlastníctve.
2. Nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1 tohto článku predávajúci predáva a kupujúci kupuje spolu so všetkými porastmi, ktoré sa na tejto parcele nachádzajú a spolu so všetkým príslušenstvom a všetkými súčasťami tejto parcely.

Čl.II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl I. tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho za cenu 3 €/m², teda celkom 165 €, slovom stošestdesiatpäť eur.

Čl.III.

Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti opísanej v čl. I tejto zmluvy vrátane všetkých porastov, ktoré sa na nej nachádzajú a vrátane príslušenstva a súčastí bola stanovená a odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom obce Rudinská uznesením č. 88/2015 na 6. zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 16.12.2015, pričom odpredaj pozemku uvedeného v čl. I tejto kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Rudinskej v zmysle § 9 a) ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o pozemok susediaci s pozemkom žiadateľa, na ktorom je postavený rodinný dom. Parcela 435/7 bude slúžiť ako prístup k pozemku KNC 444/1. Pozemok nie je použiteľný pre iného užívateľa a ani obec ho neplánuje využívať.

Čl.IV.

Obidve zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyplatí kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci zároveň potvrdzuje, že mu kúpna cena uvedená v čl. II. Tejto zmluvy bola vyplatená v plnom rozsahu.

Čl.V.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy za podmienok uvedených v uznesení Obecného zastupiteľstva:

1. Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou
- b) je si vedomý, že proti nemu nie je vedené žiadne súdne, rozhodcovské, správne, exekučné ani iné konanie
- c) boli splnené všetky potrebné podmienky podľa platných právnych predpisov, aby vlastnícke právo k nehnuteľnosti mohlo byť prevedené na kupujúceho.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti známy a v takom stave ju kupuje.

Čl.VI.

1. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade ak kúpna cena nebude uhradená riadne a včas kupujúcim podľa Čl. IV. Zmluvy
2. Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade ak vyhlásenia predávajúceho uvedené v Čl. V. zmluvy sú nepravdivé, a to aj čo i len čiastočne.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia odstupujúcej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy. V takom prípade sa zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť vzájomné plnenia a to do siedmich dní odo dňa doručenia písomného oznámenia oprávnenej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. VII.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy a k všetkým porastom, príslušenstvu a súčasťam nehnuteľnosti opísanej právoplatným rozhodnutím kat. úradu v Žiline, správy katastra Kysucké Nové Mesto o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Čl.VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky a všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy, ako aj všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Čl. IX.

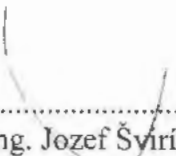
Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. I tejto zmluvy v prospech kupujúceho podáva kupujúci.

Čl. X.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, dobrovoľne a bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len obojstranne akceptovaným písomným dodatkom k zmluve.

4. Veci, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov.
5. Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú obe strany po jej prečítaní svoje vlastnoručné podpisy a zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je a nebola ničím a nikým obmedzená.

V Rudinskej, dňa 5.1.2016


.....
Ing. Jozef Švirík, starosta obce



.....
Jozef Švec